

BEBOERMAPPE



Våtromsmodernisering HAUGENSTUA BORETTSLAG

Oppdatert mars 2019

Innhold

1	Viktig informasjon	side 3
2	Grunnpakken	side 4
3	Hva må du gjøre før oppstart	side 6
4	Gjennomføring av prosjektet	side 7
5	Tilvalg	side 10
6	Egenlevering av utstyr	side 11
7	Tilvalg flis	side 12
8	Adresseliste for prosjektet	side 16
9	Kontortid og kontaktpersoner	side 17
10	Bruksanvisninger	side 18
11	Viktige datoer	side 21

1 Viktig informasjon til deg som bor i Haugenstua borettslag

I denne beboermappen finner du det meste du trenger å vite i forbindelse om våtroms moderniseringen i boligselskapet. Særlig viktig er det at du leser kapittel 3, **Hva må du gjøre før oppstart.**

Bakerst i mappen finner du en tidsplan for prosjektet med alle viktige datoer. **Det er svært viktig at datoene noteres og følges!**

2 Grunnpakken

Nedenfor finner du en nærmere beskrivelse av grunnpakken for våtromsmodernisering som Haugenstua borettslag har vedtatt i generalforsamling :

Bygningsmessige arbeider

- Generelt fjernes eksisterende overflatebelegg på vegger og gulv. I noen tilfeller kan eksisterende fliser vurderes beholdt av tekniske årsaker.
- Eventuelt eksisterende betonggulv (påstøp) fjernes ned til originalt undergulv.
- Gulv på bad: Nytt gulv legges med underliggende membran, påstøp og fliser i diagonalt mønster.
- Gulv på WC: Fliser på gulv legges diagonalt med underliggende smøremembran.
- Vegger på bad: Eksisterende veggplater fjernes og det legges nye våtromsplater som underlag. Veggene flislegges.
- Vegger på WC: Eksisterende veggplater fjernes og det legges nye våtroms- plater som underlag. Veggene flislegges.
- Innvendig tak (himling) i bad, WC fores ned. Gipsplater males i fargen egghvit NCS-0502Y.
- Det legges nye gerikter på innsiden av baderom og wc-rom. Gerikter males i fargen egghvit, NCS-0502Y
- Dørterskler tilpasses nytt badegulv.

Rørleggearbeider

- Vann- og avløpsrør skiftes frem til bad, WC og kjøkken. Varmtvann sirkuleres for å gi kort tappetid.
- Det monteres nytt vegghengt klosett, som innkasses.
- Rørfordelingsskap plasseres i innkassing over cisterne/klosett. Dimensjon er ca. 45x45cm, og fronten på skapet blir hvitlakkert.
- Eksisterende utstyr som servant, møbler etc. demonteres og settes opp igjen (remonteres).
- Nye stoppekraner monteres i rørfordelerskapet.
- Eventuelt skiftes defekte vannlåser på kjøkken.
- Alle nye synlige vannrør til utstyr på badet og wc-rom leveres forkrommet.
- Det monteres nytt hovedsluk i dusjsonen på badet og i wc-rom.
- Vaskemaskinopplegg på bad monteres i alle leiligheter.
- Det leveres avløp til vaskemaskin i alle bad. Hvis ikke beboer skal ha komplett vaskemaskinopplegg: avløpsrør avsluttes ved topp flis og tettes med en hvit plugg.
- Det monteres nye kjellerstrekk for varmt- og kaldtvann. Sirkulasjon varmtvann.

Elektroarbeider

- Eksisterende elektrisk utstyr demonteres og monteres hvis det er i forskriftsmessig stand.
- Eksisterende stikkontakter monteres med nytt materiell hvis det er forskriftsmessig utført.
- 4 nye SG LED hvite downlights med dimmebryter på bad.
- Stikkontakt til vaskemaskin.
Det monteres varmekabler med effektregulator på bad.
- Det legges ny 16 amp-kurs med kombivern til bad **NB! Nye sikringer løser ut raskere enn de gamle av sikkerhetsmessige grunner.**

Ventilasjon

- Kanalnettet renses.
- Nye ventiler monteres på vegg i bad, wc-rom og kjøkken.

Vaskepakke

- Det blir utdelt en vaskepakke med vaskemidler til bruk i deres nye bad. Vaskepakken blir utdelt til alle andelseiere når det nye badet er ferdig, med en beskrivelse på hva de ulike produktene skal brukes til.

3 Hva må du gjøre før oppstart?

Generelt

- Du får informasjon på forbefaringen om hva som skal gjøres i din leilighet før oppstart. Du må sørge for å rydde berørt gulvareal torsdag før oppstart fordi gulvet skal tildekkes på fredag.

Bad/ wc

- Fjern toalettsaker, håndklær og løse gjenstander. Elektriske avtrekksvifter må fjernes.

Kjøkken

- Avtrekksventil for ventilasjon av kjøkken som er tilkoblet intern vifte må frakobles.
- Skap under vaskekum og høyskap/ hjørneskap må tømmes. Du får mer informasjon om dette på forbefaringen.

Entre

- Fjern bilder, lamper og løse gjenstander.

Bod

- Tøm eller rydd plass i boden (gjelder 3 og 4-roms) slik at vi får adgang til rørene.

Tildekking

- Flytt alt som står i entré, og tape igjen alle skapdører med maskeringstape. Tape også igjen rundt dørene og tett nøkkelhull.
Du får mer informasjon på forbefaringen.

Lagring av utstyr som skal monteres

- Du må på bestillingsmøtet oppgi hvor eventuelt demontert utstyr skal lagres i leiligheten.

Annet

- Legg verdigjenstander og lignende i et rom vi ikke skal ha tilgang til.

4 Gjennomføring av prosjektet

Våtromsmoderniseringen er et stort prosjekt som inneholder mange aktiviteter. Her er en detaljert oversikt over de ulike aktivitetene:

Vi gjennomfører en førbefaring

Før byggearbeidene kan starte, gjør vi en befaring i din leilighet. På befaringen skjer dette:

- Du får informasjon om arbeidet i din leilighet.
- Vi foretar oppmåling av bad og wc-rom.
- Vi registrerer eksisterende utstyr på badet, wc-rom og kjøkkenet ditt.
- Vi vurderer hvilke arbeider som må gjøres på kjøkkenet.

Hva blir byggetiden?

- Byggetiden pr. bad er 4+1 uker. Datoene for byggearbeidene er vist i skjemaet for viktige datoer på side 21.
- Du kan ikke bruke badet før overlevering.

Vi setter opp midlertidige toaletter og dusjer

- Midlertidige toaletter og dusjer er plassert i brakke utenfor blokka.
- Porta Potti campingtoalett settes ut i leilighetene til de som har vansker med å gå ut.

Hva er arbeidstiden?

Vanlig arbeidstid er fra 07.00 til 17.00. I perioder vil det foregå mindre støyende arbeider fra kl. 17.00 til kl. 19.00. Arbeider utover vanlig arbeidstid blir varslet fortløpende i oppgangene. Dette gjelder sannsynligvis mandag og tirsdag i riveukene.

Støy og renhold

- De fleste arbeidene medfører støy. Spesielt må du være forberedt på mye støy og støv fra riving den første uken i byggeperioden.
- Leilighetene tildekkes på gulv, og døråpninger plastres etter behov av oss. Du må sørge for å dekke døråpninger mest mulig selv. **Det ryddes og støvsuges fortløpende, men det vil bli noe spredning av finstøv!** Vi oppfordrer deg til å dekke til teknisk utstyr som TV, PC og lignende. SansBygg tar ikke ansvar for skader på utstyr som ikke har vært tildekket.
- Når arbeidene er ferdige blir badene og wc-rom vasket, noe gulvvask og støvtørking blir utført i entre, stue og kjøkken. Eventuell malingsflassing etter taping flekkes med hvit maling, farge egghvit.

Provisoriske anlegg for byggearbeidene

- Strøm til arbeidene i badene blir tatt fra leilighetene. Strømforbruket er lite, og vi unngår ledninger i trapperom (pga. fare for snubling).
- Utenfor blokka blir det satt ut avfallscontainere for kildesortering av byggeavfall og utstyscontainere.
- Det er ikke tillatt for deg som beboer å kaste avfall i våre containere. **Hvis du kaster avfall i våre containere, blir du fakturert for tilleggskostnadene.**

Låserutiner for leilighetene

- Det blir montert midlertidige låsesylindere i leilighetsdørene. Hver lås er unik for leiligheten, og vi har hovednøkler som brukes til å låse opp og igjen dørene. Dette gir god sikkerhet for deg som beboer fordi det blir enkelt for håndverkerne å låse dørene når det ikke pågår arbeider.
- Låsesylindrene blir byttet uka før arbeidene starter. Det blir utdelt 3 nøkler til hver leilighet. Nøklerne leverer du tilbake til oss når de gamle låsene blir satt inn igjen. Hvis du mister nøklene, blir du fakturert med kr. 1 000,- pr. nøkkel.
- Du må ikke benytte eventuell tilleggslås eller sikkerhetslås når arbeidene pågår.
- Den opprinnelige låssylinderen blir satt inn igjen ca. 2 uker etter overlevering av badet. Se dato- oversikten bakerst i mappen.

Remontering av utstyr

- Hvis vi skal sette inn igjen (remontere) utstyret på badet, forutsetter vi at utstyret er i god stand, og at det er plass på badet. Eksisterende utstyr vil vi også vurdere på forbefaringen. Hvis det under demontering av utstyret blir oppdaget feil som gjør remontering umulig, vil vi varsle deg omgående. Du må da bestille nytt utstyr.
- Det elektriske utstyret på badet må tilfredsstille et bestemt tetthetskrav(IP-44). Utstyr som skal monteres, må oppfylle dette kravet.
- Hvis vi skal sette opp igjen knagger og krokar, er det viktig at du merker hvor utstyret skal plasseres. Bruk gjerne maskeringstape ved merking. Vi anbefaler at skruefester plasseres i flisfuger. Merkingen må være entydig, så håndverkerne ikke er i tvil om plasseringen. Fristen for å merke plasseringen er angitt på skjemaet "Viktige datoer og informasjon". Se også punkt 5 tilvalg side 10. Hvis du ikke merker innen fristen, blir ikke utstyret montert.
- Servant, overskap og lysarmatur blir montert på standard høyde, se punktet **Monteringshøyder på utstyr. Ønsker du at utstyret blir montert på andre høyder, må du si ifra om dette på bestillingsmøtet.**

Befaringer

- Alle befaringer hos deg utføres på dagtid. Se skjemaet for viktige datoer på side 21 for nærmere informasjon.

Mulige skader

- Arbeidene krever mye inn- og uttransport av rivemasser, utstyr og materialer. Vi dekker til leiligheten best mulig for å unngå hakk og småskader. Oppstår det skader, vil vi gjøre vårt beste for å utbedre dem. Skader på vegger blir normalt utbedret med overflate i hvitmalt utførelse.

Elektriske arbeider

- Badene er små og det er en del forskrifter som må oppfylles av sikkerhetsmessige grunner. Avstanden fra dusjhodet til stikk-kontakter skal minimum være 1,20m.
- Alle stikk-kontakter og annet elektrisk utstyr skal tilfredsstillte tetthetskravet IP-44. Vaskemaskiner som skal plasseres i badene, må ha tetthet IP-44, og være konstruert for å stå i sone 0/1 på bad (Sone 0 og 1 er områdene nær badekaret og dusjen). Det blir informert nærmere om dette på førbefaringen.

Planløsning av bad og wc-rom

- Badet og wc-rom krever nøye planlegging av planløsningen. Derfor må dusjløsningen og plasseringen av vaskemaskinen planlegges. Det nye vegghengte toalettet kan for eksempel komme noen cm lenger ut i rommet enn det gamle i 3 og 4- roms leilighetene. Det blir informert om dette på førbefaringen.

Monteringshøyder på utstyr

- Toalettet monteres ca. 43 cm(+2cm) fra flisgulvet til overkant av porselenet.
- Overkant av servanten monteres ca. 85 cm fra flisgulvet.
- Overkant av lysarmaturen over speil og skap monteres ca. 195 cm fra flisgulvet.
- Overkant av stikk-kontakten til vaskemaskinen monteres ca. 180-190 cm fra flisgulvet.
- Vannkranen til vaskemaskinen monteres ca. 110 cm fra flisgulvet.
- Avløpstrakten for vaskemaskinen monteres ca. 90 cm fra flisgulvet.
- Dusjarmaturen monteres ca. 110 cm fra flisgulvet.
- Dusjgarnityret monteres ca. 210 cm fra flisgulvet.
- **Eventuelle endringer av disse målene må skriftlig avtales i bestillingsmøtet.**

5 Tilvalg- ekstra bestillinger fra andelseier

Du kan velge mellom en del flisalternativer, utstyr og liknende (tilvalg). For at du enkelt skal kunne velge det som passer deg best, har vi satt opp et show-rom med alle alternativene du kan velge blant.

- Show-rom for prosjektet er plassert ved brakkeriggen på garasjetaket mellom Garver Ytteborgsvei 117 og 119. Her er grunnpakken på fliser utstilt, i tillegg til baderomsmøbler, dusjløsninger, armaturer, belysning og annet utstyr. Alt utstyr er nøye utvalgt for å passe i badene på dette prosjektet. Det er kodelås på døra til utstillingen: Koden er: [REDACTED]. Utstillingen er alltid åpen! Husk å sjekke at døren er låst når du går.
- Utstillingen er selvinstruerende med pris på utstyret vi tilbyr. Alle priser oppgitt i utstillingen er inkl. moms og ferdig montert. Vi oppfordrer deg til å besøke utstillingen og planlegge hva du ønsker å bestille i god tid før bestillingsmøtet.
- Du får angitt et tidspunkt for et bestillingsmøte i show-rommet. Klokkeslettet blir varslet i god tid før bestillingsdatoen (møtene foregår på dagtid). På møtet får du råd og veiledning for å skreddersy badet ditt best mulig. Det blir laget en tegning av badet ditt og en ordrebekreftelse som du må signere. Ta gjerne med medhjelpere slik at misforståelser unngås. Du må gjøre alle bestillinger og forespørsler innen tidsfrist angitt på skjemaet "Viktige datoer og informasjon" på side 21. Avtale om merking kan gjøres på bestillingsmøtet, dersom du ikke kan merke selv. Hvis du ikke møter på bestillingsmøtet, eller ikke velger ut fliser fra grunnpakken innen avtalt frist, blir utstyret de- og re-montert med forbehold om at det lar seg gjøre, og følgende fliser blir levert: Veggflis hvit matt 20x20 og gulvflis 20x20 lys grå matt.
- SansBygg fakturerer tilvalg etter at arbeidene er utført. Betalingsfristen er 10 dager. Vi forbeholder oss retten til å kreditvurdere deg som beboer før bestillingen blir iverksatt.
- Ønsker du andre fliser enn de som er med i grunnpakken, kan du kontakte vår flisleverandør. Kontaktpersoner er angitt under **Tilvalg flis** på side 12. Tid for møte med kundeveilederen i flisbutikken må avtales i god tid. Kundeveileder hos Fagflis kan gi et pristilbud på andre fliser enn de som er med i grunnpakken.
- Vi har ulike leverandører på baderomsinnredning og armaturer. Hovedleverandører er Foss bad og Linn bad, FM Mattson, Mora og Hans Grohe.
- Det er også mulig å bestille sammenslåing av bad/bod, bad/wc-rom, bad/bod/wc-rom eller tetting av dør mellom bad og kjøkken. Priser på dette finner du på show rommet.

6 Egenlevering av utstyr

Du kan levere eget utstyr

- All egenlevering av utstyr skal avtales på bestillingsmøtet. Frister avtales på bestillingsmøtet.
- Utstyr som du selv leverer, må være forskriftsmessig. Produktdokumentasjon må leveres SansBygg på bestillingsmøtet. Monteringskostnad kommer i tillegg.
- Flatpakkede møbler og ukurant utstyr blir ikke montert.
- Vi monterer ikke egeninnkjøpte dusjvegger/dusjkabinett.(Grunnen er at vi har hatt flere uhell med vegger som eksploderer etter bl.a. transportskader).
- Vi tar forbehold om tilleggskostnader for uforutsette arbeider på utstyr levert av deg.
- Hvis det oppstår skader på egenlevert utstyr, må du selv skaffe nytt utstyr. SansBygg dekker kostnaden for utstyret ved fremlegging av kvittering.
- Produktgaranti fra SansBygg på utstyr som er levert av deg, bortfaller.
- Egenmontering av egenlevert utstyr kan gjøres først etter at ferdigbefaring er gjennomført.

Fordeler med å kjøpe utstyr av SansBygg

- Vi har ansvar for at alt utstyr er tilpasset rommet. Utstyret vi tilbyr er nøye valgt ut for å passe badene i prosjektet.
- Vi har konkurransedyktige priser og har erfaring med utstyret vi leverer.
- Tilvalg fra oss leveres med reklamasjonsrett etter Håndverkstjenesteloven.

7 Tilvalg flis

Vi ønsker med dette å informere om tilvalgsmulighetene på fliser til badet.

Flisene som er valgt ut til grunnpakken, er utstilt i show-rommet på prosjektet.

Ønsker du endring av flisene til badet, er dette mulig. Du kan velge mot mellomsluggkostnad fritt i vår butikk på Alnabru, men med enkelte restriksjoner på størrelse.

**Ring Martha Winge eller Peter Fredriksen 22801800 for avtale.
Disse to kjenner prosjektet og vil veilede deg på beste måte. Velkommen!**

Vi oppfordrer til å bruke møtebooking på www.fagflis.no . Klikk på fane tilvalg øverst til høyre på siden og velg prosjekt.

L. Flis & Interiør AS

Tlf.: 22801800

Ole Deviksvei 36

0668 Oslo

mail: pfr@fagflis.no

mwi@fagflis.no

For å unngå forsinkelser i fremdriften, bør alle tilvalg gjøres i henhold til frister gitt av SansBygg AS.

Med vennlig hilsen

L Flis & Interiør A.S.



Butikken i Ole Deviks vei 36

L Flis & Interiør AS

Ole Deviks vei 36
0668 Oslo

Telefon
22 80 18 00

Hjemmeside
www.fagflis.no



Godt utvalg

Hos FagFlis finner du et stort utvalg av fliser og utstillingsrom som viser hvordan ditt bad kan innredes.

Mange muligheter

Keramiske veggfliser er flotte i seg selv, men en pen bord eller noen dekorfliser kan virkelig sette prikken over i'en.



Vår butikk ligger sentralt plassert på Alnabru.
Ole Deviks vei ligger mellom Tvetenveien og
Breivollveien.

 Stoppested for Buss 66 er Caspar Storms vei.



L Flis & Interiør AS

Ole Deviks vei 36
0668 Oslo


Telefon
22 80 18 00

Hjemmeside
www.fagflis.no

8 Adresseliste for prosjektet

Fag	Firma	Kontaktperson	Tlf.	e-post
Våtroms-prosjektet	OBOS Prosjekt AS Pb. 6666 St. Olavs plass 0129 Oslo	Prosjektleder Bjørnar Hansen Byggeleder Gard Heiberg	22895741/ 916 04 927 906 28 418	bjornar.hansen@obos.no gard.heiberg@obos.no
Borettslaget	Haugenstua Borettslag Garver Ytteborgs vei 105 (inng. og postkasse på baksiden av blokka) Tlf.: 992 78 452	Beboerkontakt Bente Brunell Styreleder Mariann Munthe Nestleder Besim Zekiri	979 55 714	bebrun@online.no haugenstua@styrerommet.net haugenstua@styrerommet.net
Tilvalg beboere	SansBygg AS Postboks 84 Manglerud 0612 Oslo	Anette Kalleklev	924 05 392	anette@sansbygg.no
Totalentreprenør	SansBygg AS Postboks 84 Manglerud 0612 Oslo	Anleggsleder Lars Storhaug Prosjektleder Øyvind Fanebust	957 35 378 90 40 5000	lars@sansbygg.no oyvind@sansbygg.no
Flisleverandør	L -Flis og Interiør AS Ole Deviks vei 36 0668 Oslo	Peter Fredriksen Martha Winge	22 80 18 18 22 80 18 48	pfr@fagflis.no mwi@fagflis.no

9 Kontortid og kontaktpersoner

- Brakkeriggen er plassert garasjetaket mellom Garver Ytteborgsvei 117 og 119
- SansBygg har kontortid på følgende tider:
 - Mandag til torsdag: kl. 07.00-08.00 og kl. 14.00-15.00
 - Fredag: kl. 07.00-10.00
- Åpningstider utstilling:
 - Åpnes med kode alle dager. Kode: 
- Kontaktperson for beboertilvalg er Anette Kalleklev tlf. 924 05 392, e-post: anette@sansbygg.no
- Beboerkontakt er anleggsleder Lars Storhaug tlf. 957 35 378, e-post lars@sansbygg.no
- Kontaktperson for låsbytte er Lars Storhaug tlf. 957 35 378, e-post lars@sansbygg.no

Vedlegg: Bruksanvisninger

Gulvsluk

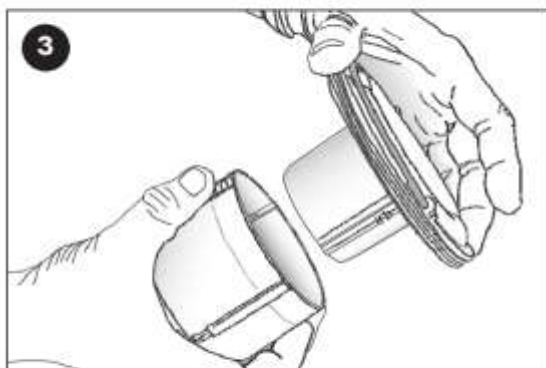
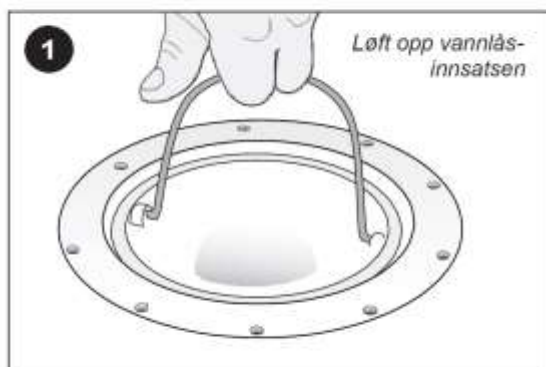
DAGLIG VEDLIKEHOLD:

Det er normalt ikke nødvendig med daglig vedlikehold.

PERIODISK VEDLIKEHOLD:

Kontroll og innvendig renhold av vannlås og slukdel hvert 1/2 år eller etter behov.

Ved evt. skifte av klemring må det utvises spesiell aktsomhet. Se forøvrig monteringsanvisning.



Risten fjernes ved at man stikker en skrutrekker eller annen spissgjenstand i åpningene og vipper opp.

Vannlåsen løftes opp med håndtaket (fig. 1).

Når vannlåsen er tatt ut av sluket kan den deles ved at man presser med tommelen på siden av vannlåskoppen samtidig som man trekker toppen opp (fig. 2-3).

Spyl vannlåsen og slukets innside ren med vann ved behov. Det kan evt. brukes en liten børste for å løsne urenheter. Kontrollér at pakningen er ren for optimal tetthet.

Eksemplene viser standard vannlås TYR. Hvis sluket er utstyrt med vannlås NOOD er prosedyren den samme, bortsett fra at vannlåsen ikke kan deles.

NOOD må holdes åpen med en finger eller tilsvarende mens rehold pågår
www.joti.no

Fukt pakningen med vann og monter deretter tilbake vannlåsen i sluket ved å presse rett ned.



Stoppekran for vann

- Stoppekraner er vanligvis plassert i rørfordelingsskapet på bad eller WC.

Dårlig vanntrykk/tette blandebatterier

- Varierende vannkvalitet og smuss i vannet kan medføre at siler og blandebatteri kan gå tett. Symptomer er dårlig varmtvannstrykk og lite vann i spesielt dusj. Siler og blandebatteri må da demonteres og renses. Disse arbeidene må utføres av rørlegger og er ikke godtatt som reklamasjon. Kjøkken- og servantbatteri kan enkelt renses ved å demontere sil i tuten på batteriet

Lekkasjevarsler bad/ WC-rom

- På veggen under klosettet er det en liten spalte ned mot flisgulv. ***Hvis det kommer vann ut av denne spalten, må stoppekranene stenges omgående og SansBygg eller vaktmester varsles omgående!***

Maling

- Maling av tak er utført med akrylmaling glans 20, farge NCS-0502Y.
- Maling av listverk er utført med akrylmaling glans 40, farge NCS-0502Y.

Ventilasjon

- For å opprettholde best mulig ventilasjon er det viktig å sørge for tilstrekkelig friskluft gjennom ventiler i yttervegg.
- Ventilene på vegg er ferdig innstilt og skal ikke stilles på.
- Støv i ventilene støvsuges eller vaskes bort etter behov.

Gulvvarme

- Varmen i gulvet kan settes på ca. 3 uker etter overlevering. Se merking på regulatoren. Anbefalt grunninnstilling er 4 i ett døgn. Deretter kan du skru opp eller ned for ønsket komforttemperatur. Varmen kan reguleres i hvert bad.

Elektrisk anlegg

- Downlights: er av type «led» og pærer kan ikke byttes. Downlightsene er oppgitt fra leverandør til å ha en levetid på minst 50 000 timer på full styrke (ca 11 år med lyset på 100% i 12 timer pr døgn). Downlightsene må byttes av autorisert personell den dagen de må skiftes.
- Se <http://www.sg-as.no/produkt/3228531/>

Rengjøring

- Fliser: Rengjøring av fliser utføres regelmessig med PH-nøytrale vaskemidler (PH-6,5-7,5) For eksempel kan Ajax benyttes. Det er viktig med regelmessig vask for å unngå bruk av sterke rengjøringsmidler. Flisleverandøren leverer diverse rengjøringsmidler for fliser og fuger hvis dette er nødvendig. *Ikke bruk grønnsåpe!*
- Silikonfuger: Fugemassen er innsatt med soppdrepende midler, men disse svekkes over tid. Det er derfor viktig med regelmessig rengjøring med Ajax eller tilsvarende. Etter vask tørkes fugene med Klorin for å fjerne mikroorganismer.
- Porselen: Rengjøring av klosetter utføres med klor eller annet egnet vaskemiddel for desinfisering. Misfarging på porselen kan fjernes med eddik eller vinsyre.
- Badekar: Unngå å bruke sterke vaskemidler da dette kan skade emaljen. Se også vedlikeholdsveiledningen i produktinformasjonen.

Dusjløsninger

- Ikke bruk renholdsprodukter med slipemidler.
- Rens dusjhodet og slangen ved å legge det i en bøtte med salmiakk eller tilsvarende inntil 2 ganger årlig.

Baderomsmøbler, innredninger, gerikter og dører

- Baderomsmøbler rengjøres med fettløsende vaskemidler som for eksempel Ajax.
- Ved vannsøl eller kondensdannelse på dører, gerikter eller innredninger så må vann/kondens tørkes bort med en tørr klut for å unngå svelleskader/fuktskader.

Tak

- Malte gipsplater vaskes med fettløsende vaskemidler som for eksempel Ajax.

Ettermontering av utstyr

- Vi anbefaler at håndklekroker er av type med limfeste eller sugeskopp for å unngå hull i nye flisvegger med membran.
- Ved hullboring og utstyrsmontering anbefaler vi å bore i flisfugene og benytte for eksempel Thorsmann rød plugg 5,5 x 50mm og syrefaste VVS-skruer. **Alle hull skal fylles med sanitærsilikon.**
- Innkassing av vegghengt klosett og rørstammer er lite egnet til å feste utstyr i, og vi anbefaler derfor at dette ikke gjøres.

Dato: 08.03.2019

VIKTIGE DATOER OG INFORMASJON REHABILITERING AV VÅTROM HAUGENSTUA BORETTSLAG

Adresse	Informerte	Førbefaring	Bestillingsfrist/ Bestillingmøte	Låsbytte	Tildekking	Oppstart	Merking	Bad ferdig/ overlevering vasking	Ferdigbefaring	Lås tilbake
Ole Brummsvei 30- 4 roms	20.03.19	02.04.19	10.04.19	02.05.19	03.05.19	06.05.19	27.05.19	07.06.19	19.06.19	26.06.19
Ole Brummsvei 30- 1 roms	20.03.19	09.04.19	24.04.19	09.05.19	10.05.19	13.05.19	03.06.19	14.06.19	26.06.19	03.07.19
Ole Brummsvei 30- 3 roms	20.03.19	16.04.19	08.05.19	16.05.19	16.05.19	20.05.19	11.06.19	21.06.19	03.07.19	07.08.19
Ole Brummsvei 28- 4 roms	20.03.19	23.04.19	15.05.19	23.05.19	24.05.19	27.05.19	17.06.19	28.06.19	07.08.19	14.08.19
Ole Brummsvei 28- 1 roms	20.03.19	30.04.19	22.05.19	29.05.19	31.05.19	03.06.19	24.06.19	28.06.19	07.08.19	14.08.19
Ole Brummsvei 28- 3 roms	20.03.19	07.05.19	29.05.19	06.06.19	07.06.19	11.06.19	01.07.19	05.07.19	04.09.19	11.09.19
Ole Brummsvei 26- 4 roms	20.03.19	14.05.19	05.06.19	01.06.19	02.06.19	05.06.19	26.06.19	30.06.19	11.09.19	18.09.19
Ole Brummsvei 26- 1 roms	20.03.19	21.05.19	12.06.19	08.06.19	09.06.19	12.06.19	02.09.19	06.09.19	18.09.19	25.09.19
Ole Brummsvei 26- 3 roms	20.03.19	28.05.19	19.06.19	15.06.19	16.06.19	19.06.19	09.09.19	13.09.19	25.09.19	02.10.19
Ole Brummsvei 24- 4 roms	20.03.19	05.06.19	07.06.19	22.06.19	23.06.19	26.06.19	16.09.19	20.09.19	02.10.19	09.10.19
Ole Brummsvei 24- 1 roms	20.03.19	12.06.19	14.06.19	29.06.19	30.06.19	02.09.19	23.09.19	27.09.19	09.10.19	16.10.19
Ole Brummsvei 24- 3 roms	20.03.19	06.08.19	21.06.19	05.09.19	06.09.19	09.09.19	30.09.19	04.10.19	16.10.19	23.10.19
Ole Brummsvei 22- 4 roms	20.03.19	13.08.19	28.06.19	12.09.19	13.09.19	16.09.19	07.10.19	11.10.19	23.10.19	30.10.19
Ole Brummsvei 22- 1 roms	20.03.19	20.08.19	04.06.19	19.09.19	20.09.19	23.09.19	14.10.19	18.10.19	30.10.19	06.11.19
Ole Brummsvei 22- 3 roms	20.03.19	27.08.19	11.09.19	26.09.19	27.09.19	30.09.19	21.10.19	25.10.19	06.11.19	13.11.19
Ole Brummsvei 20- 4 roms	20.03.19	03.09.19	18.09.19	03.10.19	04.10.19	07.10.19	28.10.19	01.11.19	13.11.19	20.11.19
Ole Brummsvei 20- 1 roms	20.03.19	10.09.19	25.09.19	10.10.19	11.10.19	14.10.19	04.11.19	08.11.19	20.11.19	27.11.19
Ole Brummsvei 20- 3 roms	20.03.19	17.09.19	09.10.19	17.10.19	18.10.19	21.10.19	11.11.19	15.11.19	27.11.19	04.12.19
Ole Brummsvei 18- 4 roms	20.03.19	24.09.19	16.10.19	24.10.19	25.10.19	28.10.19	18.11.19	22.11.19	04.12.19	11.12.19
Ole Brummsvei 18- 1 roms	20.03.19	01.10.19	23.10.19	31.10.19	01.11.19	04.11.19	25.11.19	29.11.19	11.12.19	18.12.19
Ole Brummsvei 18- 3 roms	20.03.19	08.10.19	30.10.19	07.11.19	08.11.19	11.11.19	02.12.19	06.12.19	13.12.19	20.12.19

Førbefaring. Vi starter kl 0800, og holder på til vi er ferdige. Beboere som skal videre på jobb oppfordres til å møte nede ved inngangsdør kl 0800. Vi lager da en liste på hvilke leiligheter som taes først, regn med ca 20 min pr leilighet på førbefaring

Bestillingsfristen. Beboer møter i showrom på vår brakkerigg. Planlegg badet i forkant av møtet. Klokketett blir varslet i postkasser.

Låsbytte:Gjennomføres mellom 08 00-10 00. Sylinder til døren skal skiftes. Beboer må være tilstede fra kl 8 evt. levere nøkl. på forhånd Lars Storhaug tlf 957 35 378

Tildekking: Det leages beskyttelsesapp på gulv. Beboer trenger ikke å være tilstede

Merking: Siste frist for merking av toalettrullholder, knagger og lignende. **Det som ikke er merket til fristen blir ikke montert.**

Overlevering/Vasking. Badet skal etter planen være ferdig, og det blir gjennomført en byggvask i leilighetene mellom kl. 08.00-17.00.

Ferdigbefaring. Utføres mellom 0800- 11 00 Representant fra SansBygg, OBOS prosjekt og eier av leilighet møtes for ferdigbefaring av bad.

For de som er avhengig av at befaringen pås tidlig oppfordres det til å møte ved inngangen kl 0800, det vil da være mulig å avtale rekketøye

Lås tilbake. Låsesylinder i dør skiftes tilbake. Gjennomføres mellom kl. 14.00-15.30. Beboer må være hjemme fra kl 14. Kontaktperson er Lars Storhaug på 957 35 378