



Garver'n og Brummen



Oktober 2016

Informasjon til beboere i Haugenstua borettslag

Ledig stilling som Driftskoordinator i Haugenstua borettslag

Styret har vedtatt å ansette en Driftskoordinator. Stillingen er nå lyst ut på Finn.no (FINN-kode: 83486328) og NAV.no. Søknadsfrist er fredag 11. november 2016. Søknad leveres elektronisk eller på papir. Om du kjenner noen du mener bør søke stillingen så gjør dem oppmerksom på annonsen. Hele Stillingsteksten henges opp på tavlene i oppgangene.

Frem til ny driftskoordinator starter vil styret sitte styrevakt hver onsdag kveld kl. 19-20. Ønsker du å fremme saker til behandling på styremøter, så har styret møter 13.10, 27.10, 10.11, 24.11 og 15.12. Parkering må tas med parkeringsutvalget. De har åpent hver tirsdag kveld kl. 18-19, i Garver Ytteborgsvei 105. EL-bil lading er kun tillatt på EL-bil parkeringsplasser. De bileiere som nå lader på motorvarm-plasser vil bli bøtelagte av vårt parkeringsselskap.

Brannøvelse i uke 41, 10- 14. oktober 2016

Borettslaget gjennomfører årlig en brannøvelse for å sikre at alle beboere er kjent med våre rutiner for evakuering ved brann. På oppslagstavla, over postkassene, i hver oppgang står det beskrevet hva man skal gjøre ved brann. Du må lese disse rutinene. I brannøvelsen vil blokkansvarlig og tillitsvalgt i oppgangen utløse alarmen med en egen nøkkel, ikke trykk på brannknappen. Blokkansvarlig sørger for at alarmen skrur av etter øvelsen.

Hver blokk har en fast oppmøteplass, utenfor blokken, som alle beboere skal gå til ved evakuering. Der vil ansvarlig brannvakt ta opptelling. Når du forlater leiligheten må du sjekke at alle i din etasje hører brannklokkene. Bank på hos dine naboer før du tar trappen ned. Brannvakten er den personen fra din oppgang som bærer gul vest. Den gule vesten skal ligge ved siden av brannsentralen i din oppgang. Sentralen står ved utgangsdøren. Her er også bruksanvisning for brannsentralen. Vanligvis vil oppgangstillitsvalgte være brannvakt. I de tilfeller tillitsvalgte ikke er hjemme så må en annen beboer ta ansvar for evakuering ved brann. Vår brannsentral varsler kun med brannklokker. For at brannvesen skal komme må noen ringe 110.

Heisen vil ved brann kjøre lukket helt ned og åpne dørene. Heisen blir stående der så lenge det er brannalarm. Evakuering foregår ved at alle må gå trappene ned og ut utgangsdøren. Om du har problemer med å gå i trapper så må du si dette til din tillitsvalgte. Er det brann i trappen så må alle beboere sparke seg igjennom brannplaten på verandaen og gå ned trappene i en av de andre oppgangene i blokken. En nabo ved siden av må lukke opp sin verandadør og slippe deg igjennom sin leilighet.

Blokkansvarlig for Ole Brumms vei 2-16 er Faisal Javed
Blokkansvarlig for Ole Brumms vei 18-30 er Thomas K. Grønvold
Blokkansvarlig for Ole Brumms vei 32-44 er Olfa Abroud
Blokkansvarlig for Garver Ytteborgsvei 101-117 er Sidar Algunaerhan
Blokkansvarlig for Garver Ytteborgsvei 119-139 er Roble Mawel

Nye Lekeplasser og møteplasser

Gartnerfirma Tronslien bygger nå våre nye lekeplasser og møteplasser. De gamle plassene rives. I januar arrangerte styret møter hvor beboerne kunne si sin mening om disse planene, og mange av forslagene som kom frem på disse møtene er tatt hensyn til i byggingen. Borettslaget har 132 mål park, og det er laget en tegning for hvordan hele parken kan bli. Styret ønsker at parken skal være et godt sted for unge, voksne og eldre. Arbeidet med å få dette til er delt opp i 2 deler. Del 1 bygges nå med lekeplasser, møteplasser og samtidig gjøres en rydding i parken. Byggingen gjøres 15.8.2016 til 1.6.2017. Prosjektleder Gro Kjenner passer på at alt blir bygget riktig.

Møteplassene bygges like. Hver plass får en betong-platting med 4 bord og 8 benker. På plattingen vil det komme elementer i granitt. Hver platting har en «ruglete» sone som er tenkt for engangsgriller. Dette er en skli-sikker sone. Granitten kan brukes om bord, benk eller til å gå/stå på. Langs halve plattingen vil det komme en hekk, og hver plass får et «tun-tre» og en lampe. I noen områder vil det komme et «juletre». Alle plassene er til bruk for alle våre beboere og besøkende.

Lekeplassene bygges ulike slik at våre barn kan velge mellom mange spennende plasser å leke. Nærmest møteplasser vil det være en liten «haug» og noe for de minste barna (1-4 år). Litt lengre unna møteplassen vil det være lekeapparater for de litt større barna (5-12 år). Og midt i borettslaget har vi aktiviteter for ungdommer.

Disse lekeapparatene monteres i parken;

O.B. 2-16: en sykkel-sti for trehjulsyklar, «bensinstasjon», «buss», lekeberget med sklier.

O.B. 18-30: en hjertebank, sandkasse med stativ, liten hytte, husker, ballbinge, ball i bøtte, stigespillet.

O.B. 32-44: et pirat-skip og en bokstavslang.

G.Y. 101-111: klatretårn, sommerfuglvippe, tallslange.

G.Y. 113-119: en romble, vippedyr, sandkasse, balansetau, to-tårn, fugleredehuske, hoppe paradis.

G.Y. 127-139: trollmannens hule, og et brannmannstårn, sandgrop.



Parsellhagen ryddes og oppgraderes

Tronslien rydder vekk ugress og oppgraderer parsellhagen med ny jord. Leder Eva (tlf. 90651762) har laget ny oppmerking av parsellene. Alle beboere har mulighet til å leie en parsell; dyrke grønnsaker, blomster eller lage seg en egen hageflekk. Det vil bli utarbeidet nye kontrakter til alle leietakere. Leien forlenges hver januar. Parsellen ligger ved Ole Brumms vei 16.

Ny nettside for Haugenstua Borettslag

Fra 17. oktober 2016 vil Borettslaget ha en oppdatert nettside på www.haugenstua.no. Her legges ut viktig informasjon, nyheter, skjema og maler til våre aktiviteter. Vi ber alle beboere lese informasjonen på denne siden. Styret får mange telefoner fra beboere om ting som allerede står på denne hjemmesiden. Styret ber beboere om å lese informasjon som står på hjemmesiden før dere ringer.

Telefon Kontor 99278452

Postadresse: postboks 30, 0915 Haugenstua, Oslo

Besøksadresse: Styrerommet, Garver Ytteborgs vei 105, 0977 Oslo

Fakturaadresse: Haugenstua borettslag, Obos forvaltning, postboks 6666 St.Olavs plass, 0129 Oslo

Telefon vaktmester 90520631

www.haugenstua.no

Haugenstua@styrerommet.net

Hybelbrakker til utleie

Borettslaget har leid 2 hybelbrakker som står på veranda-siden av Ole Brumms vei 14. Disse blir stående frem til borettslaget er ferdige med rehabilitering av rør og bad i 2019. Beboere som ikke ønsker å bo hjemme når deres bad rehabiliteres kan søke om å få leie en eller begge hybelbrakkene. For en andelseier koster det 500.- kroner i uken å leie en eller begge hybelbrakkene. Denne prisen dekker borettslagets leiekostnader, strøm, vedlikehold, og vask når du flytter ut. Begge hybelbrakkene er vasket av et firma før du flytter inn. Ønske om å leie brakke sendes på mail til Haugenstua@styrerrommet.net. Alternativt så legges brev i borettslagets postkasse i Garver Ytteborgs vei 105.

Båndtvang på borettslagets eiendom

Borettslagets regler om båndtvang for hunder gjelder på vårt område hele året. Vi ber alle beboere om å fortelle hundeeiere at her hos oss så må hunder gå i bånd. Enkelte hundeeiere har forstått det slik at båndtvang er det samme som å ha kontroll på sin hund. Det er ikke korrekt. Båndtvang betyr at hunden må være bundet til et hundebånd og eieren må hele tiden holde i dette hundebåndet. Ønsker man å la hundene gå fritt så er det et eget hundekområde på Rommen som kan brukes til dette. Som sikkert mange allerede har sett, så har borettslaget laget 2 nye skilt som står på vår tomt i hver ende av sykkelveien. Disse skiltene informerer om båndtvang, kameraovervåkingen og viser et enkelt kart over blokkene.

Låsbytte-dagen og Namsmannen

Arbeidet med rør og bad er nøye planlagt, på eksakte dato. Mange familier har planlagt å reise bort når deres bad skal rives, og har allerede bestilt og betalt slike ferier. Derfor har ikke prosjektet tid til å vente på beboere som ikke møter opp til låsbytte. Låsbytte skjer en uke før arbeidet starter i leiligheten. Er du ikke tilstede på låsbytte så starter styret arbeidet med å få namsmannen til å åpne leiligheten. Vår advokat legger frem saken for en domstol som så dømmer åpning av leiligheten. I det øyeblikk denne dommen forkynnes i rettsalen så idømmes eier av leiligheten et gebyr på ca. 20 000.- kroner. Disse pengene må betales selv om eier av leiligheten er tilstede den dagen arbeidet begynner. Du må møte til låsbytte. Se i din beboerperm for å finne ut hvilken dato låsbytte skal gjøres hos deg. Beboerpermen får du utdelt på informasjonsmøtet for din blokk ca 6 uker før arbeidet starter i din leilighet.

Beboere som blir skremt og urolig

Noen beboere blir skremt når arbeidere kommer inn i leiligheten for å jobbe på badet. Og noen blir fryktelig nervøse når badet er helt forandret. Dette kan være eldre som har blitt litt «tussete», beboere som sliter med nerver eller enkelte som er avhengige av å ha tingene sine slik de er vant med å ha dem. Disse beboere kan ikke bo hjemme når badet rehabiliteres. Alt i leiligheten din blir annerledes når det støver og bråker fra badet. Pårørende og gode naboer må snakke med dem dette gjelder. Dere må hjelpe dem å kontakte fastlegen for å søke om midlertidig opphold på sykehjem eller likende de ukene badet rehabiliteres. Styret ber spesielt tillitsvalgte å være oppmerksom på de i oppgangen som bør vurdere å bo et annet sted.

Samling av tillitsvalgte 21.9.16

32 tillitsvalgte var samlet på Haugenstua Cafe for å planlegge årets brannøvelse. For at øvelsen skal bli så «ekte» som mulig så vil din tillitsvalgte spørre hvem som bor i din leilighet. Da oppgir du navn på alle som bor i leiligheten. Din tillitsvalgte setter navnene på en liste som brukes til å «telle» opp hvem som deltok i brannøvelsen. På samlingen ble det snakket om at mange leiligheter trenger nye postkasseskilt. Disse skiltene lager vaktmester gratis til alle postkasser. På vår hjemmeside finnes et skjema som du fyller ut og sender elektronisk. Vaktmester vil da levere nytt postkasseskilt i din postkasse. Tillitsvalgte kan hjelpe deg med å søke nye skilt. Neste samling av tillitsvalgte er tirsdag 15. november 2016 på Haugenstua Cafe. Tillitsvalgte samles 4 ganger i året.

Hagefesten lørdag 17.september 2016

I samarbeid med Bydel Stovner og Stig Vennegård ble det også i år arrangert en «hagefest» for våre ungdommer. Kjente artister fra lokalmiljø opptrådte på scenen og gleden var stor i vår «lille» hage. Borettslaget er takknemlig for at ildsjeler i bydelen, ungdomsmiljøene og at artister som bryr seg om «hjembygda si», og hvert år arrangerer konsert. Mange av våre ungdommer storkoste seg den ettermiddagen og var stolt vertskap for tilreisende ungdommer. Vårt borettslag er blitt populær bakgrunn i ulike musikkvideoer. Det er filmet langs sykkelveien, oppå takene våre og nå sist på fotballbanen. Planene er at dette gjøres natt til 7.oktober 2016.

Ta ned ødelagte markiser

Styret har undersøkt alle markisene på våre verandae, og notert hvilke som er ødelagte. Hver andelseier er ansvarlig for egen markise. Det betyr at om din markise faller ned og skader en person så er du ansvarlig for denne skaden. Flere markiser er så løse at de kan rive seg løs når vinden blåser. Om du har en skadet eller løs markise så må du reparere eller demontere den. Kan du ikke selv demontere markise; kontakt vaktmester på tlf 90520631 og han demonterer for deg gratis. Styret har hentet inn et gunstig tilbud på duk-bytte og skifte av markise fra Markisemannen. Dette tilbudet henger på din oppslagstavle i din oppgang. Ny duk eller markise må du selv betale.

På informasjonsmøte i april 2017 vil styret informere om hva styret mener borettslaget bør gjøre med verandaene/ balkongene. Det er mulig at plan og bygningsetaten vil godkjenne en utbygging med innglassing av verandaen. Dette vet vi ikke noe om akkurat nå. Det vi vet er at Byantikvaren anbefaler kun utvidelse av verandaen med 0,5 meter, og ingen innglassing. Du velger selv om du vil vente med kjøp av ny markise. Men alle løse markiser må demonteres nå.

Heiser

Alle heisene er montert og igangsatt. Det gjenstår kun noen justeringer og etterarbeid. Vi minner om at dersom heisen stopper, og du er inni heisen, så skal du kun trykke på alarmknappen. Alarmen vil sende et signal til alarmsentralen som svarer deg. Ha tålmodighet – det kan ta noen få minutter.

Nye elektriske sikringer

Elektrokontakten har montert nye sikringer i alle sikringsskap. På grunn av regler om avstand mellom sikringsskap så må etasjen fortsette å dele sikringsskap. Alle leiligheter har fått 2 ekstra sikringer, og alle leiligheter som på forhånd hadde montert ekstra sikringer har fått disse erstattet med nye. Styret ber alle om å sjekke at ny liste over egne sikringer i sikringsskapet stemmer. Meld tilbake til haugenstua@elektro-kontakten.no om listen ikke stemmer.

Noen opplever at de har fått «mindre» strøm til leiligheten etter byttingen. Dagens regler for hvor raskt en sikring skal «kutte» strømmen i en ledning er strengere nå enn da blokkene våre ble bygget. Det betyr at våre ledninger inne i leiligheten ikke lengre «får lov» av sikringen å overbelaste seg selv. I praksis betyr dette at overbelastninger i din leilighet blir stoppet raskere av dine nye sikringer. At sikringen «kutter» strømmen i din strømledning hindrer brannfare i din leilighet. Opplever du at en av dine sikringer ofte slår seg ut så betyr det at du forsøker å «dra» mer strøm gjennom ledningen enn den tåler. Du må da velge å flytte noen av dine strømbrukere til en annen ledning inne i leiligheten, eller du må bytte ut ledningen med en ledning som tåler større gjennomstrømming av strøm.

Styret har forhandlet frem rabatter på slik elektrisk arbeid. Strøm, ledninger og stikkontakter inne i leiligheten er andelseiers ansvar og dette arbeidet må du betale selv. Arbeidet med strøm til ditt bad betaler borettslaget, men arbeid ellers i leiligheten må du selv betale. Se priser i informasjonsarket du fikk i juli eller på www.haugenstua.no

Med vennlig hilsen

Styret i Haugenstua borettslag

Telefon Kontor 99278452

Postadresse: postboks 30, 0915 Haugenstua, Oslo

Besøksadresse: Styrerommet, Garver Ytteborgs vei 105, 0977 Oslo

Fakturaadresse: Haugenstua borettslag, Obos forvaltning, postboks 6666 St.Olavs plass, 0129 Oslo

Telefon vaktmester 90520631

www.haugenstua.no

Haugenstua@styrerommet.net