



## Beboeravis Haugenstua Borettslag april 2017

Styret og driftskoordinator Oddleif Hågensen kan kontaktes via

e-post til [haugenstua@styrerommet.net](mailto:haugenstua@styrerommet.net)

eller telefon: **992 78 452**.

Vaktmester kontaktes på telefon: **905 20 631**.

Parkeringsaker rettes til parkeringsutvalget  
[parkering@haugenstua.no](mailto:parkering@haugenstua.no)

## INFORMASJONSMØTE FOR ALLE BEBOERE 20. APRIL

Haugenstua skole kl. 18:00 - 20:00



### Det vil bli gitt informasjon om:

Drift og økonomi i borettslaget

Dugnaden den 26.4.17

Åpningsfest for de nye lekeklassene

Prosjekter

Planer for Branntomten, GY 111B

Planer for parken/ felles uteområde

Generalforsamlingen 22.5.17

50 års jubileum i 2019

## Dugnaden onsdag 26. april 2017 kl. 17:00 – 20:00

Borettslaget gjennomfører rydding av våre fellesområder inne og ute. Dette er den ene kvelden i året hvor alle beboere går sammen om å holde våre bygninger og tomt i orden, slik at vi alle kan glede oss over et rent og pent borettslag. Dugnaden begynner kl. 17:00 og avsluttes kl. 20:00.

Alle barn som deltar får utdelt en brus kl. 20:00 inne i lekerommet i den oppgangen de bor i. Når barnet har fått brusen merkes hånden med et stempel, dessverre, fordi noen barn "hamstrer" brus, og vi har kun en brus til hvert barn. Alle de voksne på dugnaden får en hyggelig overraskelse fra REMA1000.

Noen oppganger planlegger en vårfest etter dugnaden fra 20:00 til 22:00. Ta kontakt med din oppgangstillitsvalgt for å få informasjon om hvor festen skal være.

På dugnaden skal vi

- Plukke søppel på hele tomten
- Koste grus, rake løv og rydde foran og bak blokkene
- Klippe hekken og busker
- Vi skal rydde på, og rundt parkeringsplassene
- Spyle inngangspartiene og asfalten rundt søppelbrønnene
- Feie storsøppelrommet og sykkelboden
- Vaske rundt og utenpå postkassene
- Tillitsvalgt hjelper de som ønsker nytt postkasseskilt med å fylle ut skjema
- Vaske vaskeriet og trappeoppgangen
- Hver andelseier vasker sin egen inngangsdør og veggen rundt denne døren
- Male de runde blomsterkrukkene og plante blomster (om temperaturen tillater)
- Rydde lekerommet og flytte det som skal kastes til storsøppelrommet
- Kaste eierløse sykler

Klokken 15:00 vil alle blokkene ha fått tilkjørt raker, river, vannslange, søppelsekker, vaskemidler, kluter, bøtter og hansker. Vaktmester setter alt dette utenfor en av oppgangene i blokken. De tillitsvalgte fordeler utstyret slik at alle oppgangene har omtrent likt. Rett etter dugnaden blir alle vinduene i fellesarealene vasket (trappeoppgangen, bodene, vaskeriet og lekerommet). Dere vurderer på dugnaden om slitte gardiner bør kastes, og om vinduskarmen bør vaskes litt ekstra.

Vaktmestre har i forkant feiet alle våre veier, parkeringsplasser og gangstier. Garasjen feies i juni. Vaktmester bruker løvblåser-maskinen ute og dere hjelper til med å samle løv, søppel, pinner i søppelsekker som vaktmestre henter og kjører bort under dugnaden. Borettslaget har på forhånd hatt slambil som spuler og rydder alle våre overvannskummer for pinner, grus, steiner og løv.

Borettslaget har et stort uteområde, 132 000 m<sup>2</sup>. I år ønsker vi å rydde også litt lengre fra blokkene. Vi trenger noen frivillige som sammen med vaktmester kan rydde i "Lilleskogen" og "Garverskogen". Vi trenger også noen som kan ta tak i krattet i skråningen mellom blokk 6 og 10. I høst etterlyste vi «ildsjeler» - de av dere som har lyst til å være en ildsjel på dugnaden kan ringe Oddleif på telefon 992 78 452 og fortelle at du vil bidra litt ekstra, og vi «ildsjeler» starter kl. 15:00 på dugnadsdagen.

Dere må alle, før 26.4, merke syklene deres slik at når sykkelboden ryddes så blir ikke din sykkel kastet. **Sykler uten merking blir hentet av vaktmester.**

## Generalforsamling mandag 22. mai 2017

Borettslaget eies av oss selv, hver av oss eier 1/882 del av borettslaget. En gang i året samles alle eierne for å bestemme driften av borettslaget. Det kalles generalforsamling. Det viktig at mange eiere møter på generalforsamlingen mandag 22.5.17 kl. 18:00 -21:00. Registrering starter kl. 17:00.

På generalforsamlingen skal regnskap og melding om driften i året 2016/2017 godkjennes.

Alle eierne skal orienteres om styrets planlagte budsjett for 2017.

Forslag til endringer av vedtekter eller husordensregler skal godkjennes.

Og det skal velges personer til å styre driften av borettslaget i 2017/2018

## Hjemme hos leder av valgkomitéen



Bente Brunell, borettslagets leder av valgkomitéen, flyttet fra Vålerenga til Haugenstua 1. juni 1992. Etter en 10-15 år ble Bente spurt om å bli oppgangs-tillitsvalgt. Så har hun sittet som leder i

valgkomitéen i 4 år. Bente brenner ikke for enkeltsaker men borettslagets ve og vel i det store og hele. Bente er også beboerrepresentant i VVS prosjektet. «Jeg ønsker jo mitt borettslag alt vel. Og at man klarer å lande på bena alle prosjektene. Når man får ferdigstilt de prosjektene som det holdes på med nå, så har man gjort veldig mye for veldig mange år fremover i tid. Noe vedlikehold i fremtiden blir det jo alltid. Når jeg kjøpte her, hadde jeg noen kriterier. Det skulle være heis, fellesfyring og det skulle være veranda. Og 3 rom. Boligmarkedet var helt nede. Jeg hadde brukket ankelen, så det med heis ble veldig aktualisert. Leiligheten ble solgt på tvangsauksjon, og jeg hadde lagt inn et bud på prisantydende. Så kom det inn et bud til, men det var under mitt, så da fikk jeg leiligheten, da. Jeg satt da på toget opp til Lillehammer og skulle på kurs, som ikke kunne avbestilles. Den gang var det telefoner på toget som man kunne ringe i fra, så det fikk jeg vite på den måten. Og da kan det sies, at jeg betalte 195 000 kroner. Jeg kjøpte leiligheten for å bli boende her. Jeg skulle bli pensjonist en gang, og før den tid skulle jeg ha nedbetalt lånet. Det var målsetningen. Og det greide jeg med god margin.»

Neste gang er vi hjemme hos styrelederen.

## Proff skadedyrsfirma hjelper deg med skadedyr

Borettslaget har en avtale med et profesjonelt selskap for bekjempelse av skadedyr. De vanligste skadedyrene er kakerlakker og veggedyr. Meld fra hvis du har mistanke om skadedyr i din eller andres leilighet. Det er viktig å komme i gang med saneringen av skadedyr så tidlig som mulig etter at dyrene er blitt oppdaget. Dermed kan skaden begrenses, og man kan unngå at dyrene sprer seg til andre leiligheter. Borettslaget betaler for arbeidet, og det er viktig at beboerne følger de råd som de får fra skadedyrbekjemper.

## Brannsikring, pulverapparat og nytt batteri til røykvarsler

Lørdag 25.03.17 var det en brann i Ole Brumms vei 4. Eier av leiligheten hadde problemer med å få pulverapparatet til å fungere. Sjekk at ditt brannslukningsapparat var kontrollert 05/13, og at manometernålen står i det grønne feltet. Da er alt i orden. Står nålen på rødt, må apparatet skiftes. Ta da kontakt med driftsadministrator.

*Husk å snu brannslukkeapparatet minimum en gang i året, opp ned et par ganger.*

Har du forresten husket å skifte batteri i røykvarsleren?

## Fremleie og utleie

Andelseiere har mulighet for å leie ut hele sin leilighet i 3 år sammenhengende, og så må du bo i egen leilighet i et år før du kan leie ut på nytt. Hos oss kalles det å leie ut hele leiligheten for fremleie. I de 3 årene du leier ut må du søke hvert år søke om å få leie ut. Så lenge din leietaker følger vedtekter og husordens-reglene så vil du få godkjent videre fremleie. Det er likevel alltid ditt ansvar som eier å følge med på at alt i leiligheten er i orden, og du må ivareta ditt ansvar som andelseier selv om du bor et annet sted. Borettslaget oppgir all fremleie til skatteetaten. Om du selv bor i leiligheten mens du leier ut et rom, så er kalles det utleie, ikke utleie fremleie. Og du trenger ikke søke om å få dette. Andelseier er selv ansvarlig for å melde ifra til skatteetaten om inntekter ved utleie.

## Årlig møte i oppgangene

De tillitsvalgte i oppgangene skal ivareta oppgangens behov, og skal derfor være valgt av beboere i oppgangen. Oppgangen har på den måten gitt den tillitsvalgte sin tillit til å snakke på oppgangens vegne. For å sikre at tillitsvalgte har denne tilliten vil styret i borettslaget årlig gjennomføre et oppgangsmøte i oppgangen hvor valg av tillitsvalgt **er et fast punkt på møtet**.

Den tillitsvalgte skal holde orden på storsjøppelrom, lekerom, vaskeri og påse at trappeoppgangen er fri for gjenstander (overholde brannforskriften). Den tillitsvalgte melder til vaktmester eller driftskoordinator om behov for reparasjoner og har ansvar for å gjennomføre dugnaden og brannøvelsen i oppgangen.

## Fyrer vi for kråka?

Hvert år bruker borettslaget 9 millioner kroner til å kjøpe varmtvann fra Tokerud varmesentral. Dette varme vannet går til oppvarming fra våre radiatorer, og til varmt vann som vi bruker i dusj, badekar og fra vasken. Det varme vannet til oppvarming stenges 1. mai og åpnes 1. oktober. Noen ganger blir det andre datoer pga varmen i været ute.

Er det slik at *du varmer fra radiatoren samtidig som ditt vindu står åpent* ? – Da "fyrer du for kråka". Det er viktig med lufting, og vi skal luften leiligheten hver dag, men da må du samtidig stenge varmen i radiatoren under. Styret ønsker å *fyre mindre for kråka*, og du kan hjelpe til med det ved å luften lurt.



### Viktig informasjon om kamera

- Ikke sett gjenstander utenfor søppelrom
- Ikke sett gjenstander i fellesområdene
- Hærverk og lovbrudd vil bli politianmeldt

Styret har innkalt en mange beboere til samtale for å forklare reglene i borettslaget. Målet med samtalen er en bedre forståelse av husordensreglene, slik at vi alle følger regler og får et godt bomiljø på i Haugenstua borettslag.

Hittil har borettslaget gitt et symbolsk gebyr på 500 kr for brudd på reglene, men nå økes gebyret til de faktiske kostnader ryddingen regelbruddet har påført borettslaget. Dette gjøres fra 15. april 2017.