

HVOR LIGGER STYREROMMET?



ÅPNINGSTIDER:

Styrommet er åpent tirsdag, onsdag og torsdag mellom kl. 12.00 og 14.00.

Styreleder:

Anne Lise Hamnes

Nestleder:

Besim Zekiri

Styremedlemmer:

Syed Shabbir Hussain

Hans Jørgen Steen

Olav Martin Bjørnsen

Varamedlemmer:

Mariann Munthe

Robert Berge Frugård

Daglig leder:

Agnes Gregersen

Tel. 22 10 20 39

E-post: haugenstua@styrommet.net

tel. 22 10 20 39

fax. 22 21 75 04

Postadresse:

Haugenstua borettslag
Postboks 30, 0915 Haugenstua, Oslo

Besøksadresse:

Styrommet , Garver Ytterborgs vei 105,
0977 Oslo

www.haugenstua.no



Herolden januar 2014

Tokerud Servicesentral - TSS

Tokerud Service Sentral opphører fra 1 februar 2014. Bakgrunnen for dette er at Smedstua borettslag trekker seg ut av avtalen, og dette gjør at det ikke er økonomisk forsvarlig å drive sentralen videre. Avviklingen av sentralen er gjort iht gjeldende regler for avvikling, og i samarbeid med de ansattes organisasjoner. Det er utarbeidet sluttavtaler til de ansatte. Borettslagene har valgt ulike løsninger for sine vaktmesterbehov. Etter en anbudsrunde har Haugenstua borettslag valgt å inngå en avtale med Bygårdsservice som leverer samlede vaktmestertjenester. Det vil ikke være vesentlige endringer i vaktmestertjenestene. Fra Bygårdsservice vil det være to faste vaktmestere som har Haugenstua borettslag som sitt ansvarsområde. Bygårdsservice vil overta fra 1. februar 2014 og det vil komme informasjon om hvordan den enkelte beboer forholder seg til disse endringene. Frem til og med 31 januar 14 vil det være TSS som utfører vaktmestertjenestene.

Heiser

Utskiftning av heis begynte medio oktober 2013 og de tre første heisene, som ligger i Ole Brummsvei 40 – 42 og 44, ble ferdigstilt 20 desember 2013. Dette ble gjort i henhold til plan. Neste trinn er allerede i gang for heisene i Ole Brumms vei 18-24, disse er forventet ferdigstilt i uke 10. Styret viser forøvrig til fremdriftsplan for utskiftning av heiser som ligger på våre hjemmesider www.haugenstua.no. I tillegg vil det bli sendt ut skriv til de berørte blokkene i god tid før oppstart på den aktuelle blokk.

Maling av samtlige oppganger

Etter hvert som heisene byttes vil inngangspartiene bli malt. Etter en anbudsrunde på dette arbeidet har borettslaget engasjert Malerhuset AS.

Utskiftning av lys

I forbindelse med skifte av heiser vil man foreta en oppgradering av inngangspartiene og fellesarealer når det gjelder lys. Dette innebærer at lys ved inngangspartiene, fellesarealene, herunder vaskerom vil bli sensorstyrt. Lys ute ved inngangspartiene samt på baksiden av blokkene vil bli fotocellestyrt. Dette arbeidet starter etter at heisen er skiftet og før oppgangen er malt. Etter en anbudsrunde ble Nexus AS engasjert. Utskiftning av belysning i garasjen vil bli gjort i forbindelse med rehabilitering av garasjeanlegget.

Brannvern

I denne styreperioden har det vært skiftet ut brannslokkingsapparater og skiftet batteri i brannvarslerne. Den største utfordringen har vist seg å være rømningsveien på balkongen og området utenfor egen inngangsdør. Her er det mange som har fulgt oppfordringen om å rydde balkongen, men det er mange som fortsatt gjenstår. Styret oppfordrer den enkelte andelseier til å rydde rømningsveiene på balkongen. Styret minner om at barnevogner, hyller og sko skal lagres inne i leiligheten og ikke ute i gangen. Om dette blir et vedvarende problem kan man komme til å fjerne alle gjenstander og hindringer i fellesområdene, samt ta inn sko, sykler og barnevogner fra fellesarealet.

Brannsentral

Styret har valgt å installere brannvarslingsanlegg i fellesområdene og ved heisene for å ivareta brannsikkerheten i borettslaget. Arbeidet gjøres samtidig med utskifting av heisene.

Brannvarslingsanlegget er koblet sammen med kabler som sikrer alarmutløsning i hele oppgangen. Siden våre vegger er av betong må kablene til dette brannsystemet legges utenpå betongen. Kablene vil dekkes med plastskinner som males i samme farge som resten av oppgangen.

Ny web side

Haugenstua borettslag har etablert en ny web side www.haugenstua.no Her vil det bli lagt ut informasjon om pågående prosjekter og generell informasjon om borettslaget. Styret tar gjerne imot tilbakemeldinger slik at informasjonen på denne siden blir mest mulig brukervennlig.

Storsøppel – ny leverandør

Styret har forhandlet seg frem til en ny leverandør på henting av storsøppel. Den nye leverandøren er Kompis Transport. Fra og med januar 2014 vil det bli henting av storsøppel en gang pr måned. Oppslag om datoer vil bli hengt opp, og styret ber alle andelseiere om å respektere de angitte datoene for storsøppelhenting. Dersom man driver med oppussing av leilighet og skifter ut kjøkken/bad er man selv ansvarlig for å levere dette ved Oslo kommunes søppelmottak (se www.oslo.kommune.no renovasjonsetaten).

Storsøppel er en tjeneste som fellesskapet, alle andelseiere, betaler for. Det skal ikke settes søppel **på utsiden** av søppelrommene eller i oppgangens fellesareal. Styret setter pris på om andelseiere melder fra til styret dersom en oppdager at personer ikke følger reglene i borettslaget. Søppel overalt bidrar til forslumming av borettslaget, noe ingen er tjent med.

Sortering av søppel

Styret har hatt møte med representanter fra Renholdsetaten i Oslo. De orienterte om resultatet på sortering fra Haugenstua borettslag. Her er det potensiale for forbedring, da resultatet ligger mellom 20% - 30 % avhengig om det er blå eller grønne poser. Styret oppfordrer beboerne til å sette større fokus på søppelsortering – grønne poser til matavfall og blå poser til plast. Posene er gratis og finnes bla på Kiwi og Rema1000. Styret håper å komme med mer positive tilbakemeldinger i neste utgave av Herolden.

Vask av oppgangene

Styret har forhandlet frem en ny avtale men et nytt vaskefirma, Centrum Vinduspuss og Rengjøringsbyrå AS. De overtar 1. februar 2014.

Skadedyr

Styret har i den senere tid registrert en del tilfeller av skadedyr som veggdyr og kakerlakker. Beboere skal melde fra til daglig leder dersom en har mistanke om skadedyr i egen leilighet, slik at tiltak for å hindre spredning og eliminere infisering av skadedyr kan iverksettes. Styret minner også om ikke å sette ut sofa, seng eller andre møbler som kan være infisert av skadedyr i fellesarealer og oppgang. Beboere som aktivt bidrar til spredning av skadedyr i borettslaget kan i ytterste konsekvens bli holdt økonomisk ansvarlig for dette.

Økonomi

Borettslaget er nå i en sunn økonomisk situasjon. God kostnadskontroll kombinert med noe økning i felleskostnadene har gitt resultater. Styret registrerer at en er innenfor budsjett per september, noe som betyr et overskudd på 5 millioner kroner.

Fellesrom

Det har i den senere tid vært innbrudd i noen fellesrom. Styret gjør oppmerksom på at det ikke skal oppbevares private eiendeler i fellesarealene. Dersom man setter fra seg eiendeler på fellesarealene, ute eller inne, så er beboer selv ansvarlig om disse blir stjålet eller flyttet. Innbrudd i fellesrom vil bli politianmeldt.

Forsikring

Styrer har fremforhandlet ny avtale for forsikring for borettslaget. Ny leverandør fra 1 januar 2014 er Gjensidige.

Canal Digital

Haugenstua borettslag har nå fått installert nytt fiber nett, og vi har fått gode tilbakemeldinger fra entreprenøren som har bygget nettet for Canal Digital.

Hvis du opplever dårlige bilder på TV via dekoder på det nye fibernettet skyldes dette ofte bruk av feil type kabel fra TV uttak til dekoder/TV. Man skal benytte den nye trippelskjermde TV kabelen som fulgte med dekoderen, gamle og lange kabler vil svekke tv signalet og man vil kunne oppleve mosaikk i Tv bildet. Har du behov for ny eller lenger kabel kan dette bestilles på Canal Digital sitt kundesenter på tlf 06090.

Mangler du internett via trådløs router, sjekk signalene ved å koble PC/MAC direkte i datauttaket på vegg for å sjekke om det er signaler. Er det fortsatt ikke signaler meldes dette inn på tlf 06090. Siden dette er et fibernet kan man koble seg direkte mot fibersentralen i din leilighet for å se om den er aktiv.

For ytterligere informasjon om hva Canal Digital kan tilby gå inn på vår nettside www.haugenstua.no.

Husordensreglene

Styret minner om at det er båndtvang i borettslaget. Det er også viktig at man plukker

opp etter sin hund.

Det er IKKE lov å riste tepper fra balkongene – vis hensyn til dine naboer! Det er videre heller ikke tillatt å henge tepper til tørk på utsiden av balkongen.

Alle beboere er pliktige til å sørge for at markisene er forsvarlig montert og ikke representerer en risiko for at de kan falle ned. Styret gjennomfører nå en kartlegging av hvordan de ulike balkongene er møblert. I de tilfeller hvor en balkong ikke ivaretar brannrømningsvier og forsvarlige markiser vil andelseier bli pålagt å utbedre dette.

Stoppekraner

Det er viktig å vite hvor stoppekraner befinner seg i leiligheten for å stoppe eventuell lekkasje. Stoppekraner i 1-roms leiligheter finner seg på badet rett ved siden av toalett, til høyre. Stoppekraner i 3- og 4-roms leiligheter er i boden, bak toalett rom.

DATOER FOR SØPPELTØMMING JANUAR – DESEMBER

- 9 januar
- 13 februar
- 13 mars
- 10 april
- 7 mai
- 12 juni
- 10 juli
- 14 august
- 11 september
- 9 oktober
- 13 november
- 11 desember