

## HVOR LIGGER STYREROMMET?



### ÅPNINGSTIDER:

Styrommet er åpent tirsdag, onsdag og torsdag mellom kl. 12.00 og 14.00.

#### Styreleder:

Mariann Munthe

#### Nestleder:

Besim Zekiri

#### Styremedlemmer:

Olav Martin Bjørnsen

Hans Jørgen Steen

Rashid Saleemi

#### Varamedlemmer:

Robert Berge Frugård

Faisal Javed

Wajid Hussain

#### Daglig leder:

Agnes Gregersen

Tel. 22 10 20 39

---

E-post: [haugenstua@styrommet.net](mailto:haugenstua@styrommet.net)

tel. 22 10 20 39

fax. 22 21 75 04

#### Postadresse:

Haugenstua borettslag  
Postboks 30, 0915 Haugenstua, Oslo

#### Besøksadresse:

Styrommet , Garver Ytterborgs vei 105,  
0977 Oslo

[www.haugenstua.no](http://www.haugenstua.no)



## Herolden juni 2014

### Utskiftning av heiser

#### Fremdrift

Heisprosjektet er godt i gang, og Ole Brummsvei 40 – 44, Ole Brummsvei 18-24 og Garver Ytteborgsvei 107-111 fått installert nye heiser. Installering av nye heiser i Garver Ytteborgsvei 101-105 er nå i gang. **Neste blokk som står for tur er Ole Brummsvei 26-30, hvor arbeidene starter den 4. august.** Prosjektet er lagt opp slik at oppganger ikke må stå uten heis i juleferier og andre høytider.

#### Rutiner ved heisstopp

Om heisen stopper skal man enten trykke på alarmknappen i heisen, eventuelt kontakte vaktmester på det telefonnummeret som står på oppslag i heisen (**905 20 631**).

Vi har fått rapport om at noen beboere har ringt brannvesenet ved heisstopp. Dette må ikke gjøres, brannvesenet kan ikke foreta seg noe ved heisstopp. Å tilkalle brannvesenet vil det kun medføre at borettslaget vil bli fakturert for unødvendig utrykning. Styret vil vurdere å viderefakturere beboere som tilkaller brannvesenet ved heisstopp.

#### Tilskudd

Heiskonsulenten AS har bistått borettslaget med søknad vedrørende utskiftning av heiser og resultatet er tilskudd på 2 millioner kroner. Dette bidrar godt til budsjettet for heisprosjektet.

#### Økonomi

Borettslaget registrer allerede nå betydelig fall i kostnadene for reparasjon og utskiftning av deler til heiser. Og mange av heisdelenene tas fra heiser som allerede er skiftet ut.

Det er investert kr 5.833.978 i utskiftning av heiser. Dette er investeringer som finansieres gjennom banklån. Vi har kr 9.580.048 på bankkonto til å dekke resterende investeringer knyttet til utskiftning av heiser.

Økonomien i borettslaget er god og vi har så langt i 2014 brukt mindre enn budsjettet. Mer detaljert økonomisk gjennomgang gis i neste informasjonsskriv.

#### Leverandører og samarbeidspartnere

##### Trappevask

Avtalen med Centrum Vinduspuss & Rengjøringsbyrå AS ble sagt opp på grunn av klager fra beboere. Styret fikk tilbakebetalt 1 måneds vask a kr 47.250 (tilsvarer kr 567.000 per år). Fra 1.5.2014 har borettslaget avtale med Det Norske Renholdsbyrå AS om vask av våre fellesarealer. På mandag vaskes alle oppgangene i Ole Brummsvei og på tirsdag - alle oppgangene i Garver Ytteborgsvei. Inngangspartier i både Ole Brummsvei og Garver Ytteborgsvei vaskes på torsdag. Nytt vaskefirma koster kr 87.966,25 per

måned (kr 1.055.595 per år)

### **Vaktmester (Bygårdsservice AS)**

Styret har opplevd enkelte utfordringer vedrørende leveranser av gartnertjenester og beskjæring av busker. Dette er tatt opp med leverandør. Borettslaget får tilbakebetalt kr 52.500 for mangelfull leveranse.

I en overgangsfase fra Tokerud Servicesentral til ekstern leverandør så vil det oppstå enkelte startvansker. Styret regner med at gartnertjenestene nå vil bedres, og at vi går et ryddig og pent borettslag. Vi minner samtidig om at alle beboere må bidra med å plukke opp søppel etter seg og holde det rent og pent i oppgangene samt utenfor blokkene. Foreldre må hjelpe barna å huske at også barn må legge søppel i søppeldunkene.

## **Haugenstua Hageparty**

**Lørdag 21. juni avholdes Haugenstua Hageparty.** Dette arrangementet erstatter tidligere års mini-Mela, og vil ha en mer lokal og familievennlig profil. Det vil bli delt ut en egen brosjyre om arrangementet og Styret oppfordrer alle til å delta i vår «egen» hagefest. Fullstendig program for dagen er lagt ut på

<http://www.haugenstua.no>

## **Husordensregler**

### **Brannvern og brannsentraler**

Beboere minnes om selv å sjekke brannslukningsapparat en gang årlig og røykvarsler jevnlig. Styret minner videre om at den enkelte andelseier er ansvarlig for at rømningsveiene på balkongene ikke er sperret, samt at barnevogner, hyller og sko lagres inne i leiligheten og ikke ute i gangen.

Alle oppgangene i borettslaget har nå fått installert nye brannsentraler. Ved reell brann, så MÅ brannvesenet kontaktes og naboer varsles. Kontakt din oppgangstillitsvalgt for informasjon om hvor din blokk har oppstillingsplass i tilfelle brann.

### **Kildesortering**

Borettslaget har søppelbrønner for papp/papir og annet avfall. Det er viktig at alle beboere kildesorterer. Renevasjonsetaten sjekker om borettslaget sorterer søppel riktig. Blå pose = plastemballasje og Grønn pose = matavfall. Plastbeholder til matavfallsposen kan hentes hos vaktmester eller bestilles fra renevasjonsetaten. Vi oppfordrer ALLE til å kildesortere. Renevasjonsetaten har bedt oss om å presisere at de blå posene kun skal brukes til plastemballasje, og ikke generelt til alle plastprodukter. Legoklosser, plastleker og lignende type plastprodukter skal kastes i restavfall.

### **Måker som henter matavfall**

Det er flott at mange griller på uteområdet. Husk å slukke grillen og kaste denne i søppeldunken når den er kald. Matavfall må pakkes godt inn før det legges i de små grønne søppeldunkene. Vi har problemer med at måker, kråker og rotter drar matavfall ut av søppeldunkene og griser til uteområdet vårt.

### **Storsøppel**

Enkelte respekterer ikke bruken av storsøppelrommene. Maling og farlig søppel skal ikke kastes, men leveres på innleveringsstasjoner for farlig avfall. De finner du på noen bensinstasjoner eller på Haraldrud søppelmottak. Dersom du pusser opp en leilighet, så MÅ du kjøre dette bort selv og ikke plassere dette i søppelrommet. Matavfall, papp og plast skal i

søppelbrønnene og ikke i søppelrommene. Misbruk eller avvik fra deponireglene som står på døren kan medføre fakturering av den enkelte beboer.

### **Datoer for henting av storsøppel ut 2014:**

10 juli / 14 august / 11 september / 9 oktober / 13 november/ 11 desember

### **Parkering**

Dersom beboerne trenger hjelp med parkeringstillatelse eller parkeringsplass kan de henvende seg til parkeringsutvalget, som er til stede hver tirsdag fra kl. 18.00 – 19.00 på styrerommet, Garver Ytteborgsvei 105, eller sende mail til

[parkering@haugenstua.no](mailto:parkering@haugenstua.no)

Styret minner om reglene for bruk av gjesteparkering. Beboere kan bruke gjesteparkeringen kun på hverdager fra kl. 7.00 til kl. 17.00 opp til 3 dager av gangen.

### **Garasjelegget**

Styret minner alle med garasjeplass om at man ikke bør sette eiendeler i garasjelegget. Eiendeler i garasjelegget står der på eiers eget ansvar. Vi har fått melding om tyverier av bildekk og felger. Dette er forhold som styret ikke har ansvar for, og eier må selv melde tyveriet til politiet. Vi oppfordrer alle beboere om å lagre sine eiendeler i sine boder.

### **Sikringsskap**

Styret har besluttet at alle sikringsskap skal låses fra 1. juni 2014.

Beboere kan enten kjøpe nøkkel til sikringsskap i butikken eller direkte fra vaktmesteren. Pris per nøkkel er kr. 50,-, og de som kjøper blir fakturert av Obos. Vaktmesteren kan nås på 905 20 631. Kontakt vaktmester om det er vanskelig å få låst sikringsskapet.

### **Sommerferie**

Styrerommet er stengt fra 1. juli t.o.m. 31. juli. Vi ber om at du enten bruker vakttelefon eller styreledertelefon dersom noe haster. Parkeringsutvalget vil ha vakt hver tirsdag kl.18.00 -19.00 og vaktmestre vil være tilgjengelig i hele sommer.

**Styret og ansatte ønsker alle en riktig god sommer!**

