



## Herolden september 2014

### Nytt telefonnummer til styrerommet

Fra og med 1. september er telefonnummer til styrerommet 99 27 84 52 og 22 10 24 10. Det gamle nummeret, 22 79 10 00, er nå tatt ut av bruk.

### Brannvern og sneiper/ røykstumper

Borettslagets røykere må ikke bruke blomsterkasser som askebeger. Når blomsterjorden er varm og tørr kan den begynne å brenne. Vi har hatt brann i borettslaget i sommer på grunn av sigarettneiper som har blitt lagt/stumpet i blomsterkasser. Det er dessverre fortsatt røykere om kaster sneiper ut fra verandakanten. Dette er forsøpling av uteområdet og direkte brannfarlig. Vi har denne måneden hatt branntilløp i Garver Ytteborgsvei 139, da en sneip med glo ble blåst inn i verandaen til beboere i etasjene under. Styret vil i fremtiden politianmelde slikt som forsøk på brannstifting og ansvarlig vil bli erstatningsansvarlig ift skader påført av slik brann.

### Brannøvelse i hele borettslaget i uke 40

Brannøvelse vil bli gjennomført i alle oppganger i uke 40. Hver blokk skal bestemme hvor beboere skal ha sin faste oppmøteplass. Dette bestemmes i samarbeid med tillitsvalgte og blokkansvarlig fra Styret. Borettslaget må ha oppmøteplass som ikke er til hinder for at brannbilen kommer frem og beboere må ikke stå i veien for det arbeidet som brannmenn må gjøre når redning og slukking av brann skal gjøres. Alle oppgangstillitsvalgte gjennomfører oppgangsmøte hvor de informerer beboerne om brannøvelsen i uke 40. Når man hører sirenen i felles trappeoppgang skal man umiddelbart benytte trappen og ta seg ned til oppmøteplassen. Heisen vil automatisk gå til underetasjen og kan ikke benyttes. Bevegelsehemmede bør få hjelp av andre beboere i oppgangen til å gå ned trappene. Ved en ordinær brann skal bevegelsehemmede som selv ikke kan gå trapper heller gå ut på verandaen og vifte med armer slik at brannmenn kan ta dem ned med stige. I brannøvelsen må bevegelsehemmede forsøke å gå trapper ved hjelp av naboer. Brannleder i hver oppgang bærer gule vester med oppgangsnummer på, og har ansvar for å sjekke

brannsentralen. Brannleder samler sin oppgang på oppsamlingsplassen og leder gruppen til informasjonsplassen på fotballbanen ved "Lampa" hvor ytterligere informasjon vil bli gitt av Styret eller daglig leder.

### Rutiner ved heisstopp

Vi minner også denne gangen om rutiner ved heisstopp: Om heisen stopper skal man KUN trykke på alarmknappen i heisen. Vaktmester varsles, når heis ikke virker, bruk telefonnummeret som står på oppslag i heisen (905 20 631).

### Utskiftning av heiser

Siden siste utgave av Herolden har Garver Ytteborgsvei 101-105 fått installert nye heiser, og installering av nye heiser i Ole Brummsvei 26-30 er nå godt i gang. Neste blokk som står for tur er Ole Brummsvei 32-38, hvor arbeidene starter i månedsskiftet september/oktober. På nyåret skal heisene i OB 2 og 4 byttes. Disse er flyttet frem i utskiftningsplanen grunnet store problemer med for å få til stabil drift av eksisterende heiser i de to oppgangene.

### Sikringsskap

Vi minner om at alle sikringsskap skal være låst. Beboere kan enten kjøpe nøkkel til sikringskap i butikken eller direkte fra vaktmesteren. Pris per nøkkel er kr. 50,-, og de som kjøper blir fakturert av Obos. Vaktmesteren kan nås på 905 20 631 – ring gjerne for å avtale tidspunkt for å hente nøkkel.

### Hvem kontakter du vedrørende bråk, unormal adferd, hasjrøyking, mistanke om kriminalitet eller liknende

Borettslaget har en kontaktperson hos Stovner Politi stasjon – Lena Nielsen som følger med på utviklingen i vårt område. Hun og sivilt politi patruljerer området jevnlig.

Når det skjer hendelser som dere lurer på så bør følgende numre brukes:

- 112 – liv og helse er i fare (vold hjemme, person med våpen, alvorlig kriminalitet osv.)
- 02800 – liv og helse er ikke i fare (bruk av narkotika,

hasjlukt fra leilighet, mistenkelig adferd som bør sjekkes)

- Straffesaker – bråk. I slike tilfeller kan også Securitas kontaktes.

- [Stovner.tips@politiet.no](mailto:Stovner.tips@politiet.no) – man kan tipse anonymt om hendelser som bør sjekkes av politiet (narkotika osv.).

Securitas kontaktes med husbråk, bråk fra fester, avvik og problemer med bommer.

Styret minner om at det skal være ro i borettslaget etter kl. 22.00.

## Hundeeiere

Vi minner om at alle hundeeiere minnes om å plukke opp hundebæsjen. Hundeeskrementer er grisete og gjør at uteområdet vårt virker skittent. Det er også direkte farlig for små barn som leker med slikt.

## Handlevogner

Vi ser til stadighet at det står handlevogner fra de lokale butikkene ute på borettslagets område. Om man først tar med seg handlevognen inn på borettslagets eiendom, må disse tas umiddelbart tilbake til butikken. Dette er butikkens eiendom og bruk av handlevogner utenfor butikkens område er tyveri. Ansamlinger av handlevogner i blokkområder forslummer vårt bomiljø, og slike forhold har en direkte negativ innvirkning på verdien av leilighetene i borettslaget.

## Forsøpling og griseri ved søppelbrønnene

Enkelte beboere setter sekker med søppel og gjenstander ved våre søppelbrønner. Renholdsetaten vil ikke ta med seg dette søppelet, de tømmer kun søppelbrønnene. Konsekvensen blir at vaktmesterselskapet må håndtere dette, og kostnaden for dette faktureres borettslaget. Det er unødvendig at borettslaget må dekke kostnader fordi noen få enkeltmennesker ikke vil sortere eget søppel. Styret vil dokumentere hvilke beboere som gjør dette, og disse vil bli fakturert for oppryddingskostnaden.

## Garasjelegget

Den tekniske tilstanden på borettslagets garasjelegget er ikke bra, og vi må i løpet av få år renovere dette bygget. En forundersøkelse tilsier at dette blir et prosjekt med betydelig kostnad, avhengig av hvor omfattende renovering som må foretas og når denne kan igangsettes. Styret vil komme tilbake med mer informasjon når en grundigere kartlegging er foretatt. Da dette blir et prosjekt med en ganske betydelig kostnad ønsker styret å varsle om dette når det nå er

klart at en renovering må foretas, og vil komme tilbake med endelig kostnadsramme for prosjektet når kartlegging er klar..

## Varsel om stenging av søppelrom

Det er flere beboere som setter feil ting inn i storsøppelrommet. De stabler farlig avfall, mat, maling, sprøyter og ting som ikke er stor søppel. Informasjon om hva som ikke skal i storsøppelrommet står tydelig på inngangsdøren til storsøppelrommet. Det er også et problem at ting knuses og søppel helles utover gulvet i storsøppelrommet. Styret og tillitsvalgte vurderer å avvikle ordningen med storsøppelrom Det er gitt en frist ut oktober hvor beboere kan vise en bedring ift sorteringen og at kun riktig søppel settes i storsøppelrommet. Nå er det tillitsvalgte som låser opp søppelrommet slik at man må henvende seg til tillitsvalgt for å kunne sette inn ting i søppelrommet kvelden før tømning. Bygårdsservice skal ikke åpne søppelrom. På den måten forsikrer man seg om hva som blir kastet. Borettslaget betaler rundt 0,5 mill i året for storsøppelordningen. Hvis storsøppelordning avvikles, skal den erstattes med containere noen ganger i året, som blir mer rimelig og mindre grisete løsning.

## Bruk av vaskemaskin

Borettslaget har merket at noen beboere bruker våre vaskemaskiner på en slik måte at vi må reparere maskinene mye, og dette gjelder også for nye maskiner. Alle må derfor merke seg at:

- Vask av mopper og store tepper er forbudt.

- Man bør vaske baderomsmatter kun på 30 grader

- Ikke bruke for mye pulver

- Ikke etterfyll vann når vaskemaskinen er i gang – dette forårsaker at maskinen stopper

- Fjern lo fra tørkeskap og tørketrommel

Vaskemaskinene i fellesvaskeriene skal behandles med samme hensyn som om det var din egen.

## Planlagte prosjekter/rehabilitering av uteområdet

Borettslaget har fått støtte fra Husbanken på 1 750 000 kr for rehabilitering av lekeplasser og uteområdet.

Prosessen er i rute med prosjektleder og befarings av dreneringsbehov. Vi har fått tilbud på oppgradering hit garasjer, og vi er, via arkitektfirmaet, i samtale med Byantikvaren ang. fasaderehabilitering og balkong/ betongrehabilitering. Beboere holdes oppdatert gjennom Herolden og hjemmesider.

[www.haugenstua.no](http://www.haugenstua.no)